



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 001

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ DE INTERES PUBLIC Nr. 29593 / 25.08.2020

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "**Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn

Publicăm azi 03.09.2020 pe site-ul Primăriei [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 03.09.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p><b>Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn.</b></p> <p>Inițiator: Simf Maria</p> <p>Elaborator: SC Arhhome – arh. Urb. Stoia Horea</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal "<b>Introducere teren în intravilanul Municipiului Baia Mare și reglementare pentru construire locuințe individuale și colective mici</b>", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Viilor fn</p> <p>Teritoriul studiat se află în extravilanul municipiului Baia Mare, pe str Viilor fn., fiind delimitate de proprietăți private la cele 4 puncte cardinale. Accesul în zonă se face de pe strada Viilor</p> <p>Suprafața totală a zonei de studiu este de <b>7.442 mp</b></p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> <b>UTR- L2c - locuințe individuale cu maxim D+P+1E cu acoperiș terasă sau D+P+M cu acoperiș șarpantă și locuințe colective mici cu maxim D+P+1E+2E retras cu acoperiș terasă</b></p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT maxim = 35%</li><li>• CUT maxim locuințe individuale = 0.8 mp Adc / mp teren pt. D+P+1E cu acoperiș terasă sau D+P+M u acoperiș șarpantă</li><li>• CUT maxim locuințe colective mici = 1.0 mp Adc / mp teren pt. D+P+1E+2E retras, ă funcție de studiile geotehnice</li></ul> <p><b>Regim de înălțime maxim – pentru locuințe individuale</b></p> <p>RH maxim= D+P+1E pentru acoperiș tip terasă, Hmax=8m la atic</p> <p>RH maxim= D+P+M pentru acoperiș tip șarpantă, Hmax=7m la cornișă</p> <p><b>Regim de înălțime maxim – pentru locuințe colective mici</b></p> <p>RH maxim= D+P+1E+2E retras,</p>

	Hmax=9m la atic • G.O.= 75 % • Sp.V.= 25 %
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 03.09.2020 – 18.09.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/">https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/</a></p> <p>Având în vedere Hotărârea nr.24/14.05.2020 a CNSU pentru instituirea stării de alertă pe teritoriul României, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: <a href="mailto:urbanism@baiamare.ro">urbanism@baiamare.ro</a></p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	